

**GROUPEMENT REGIONAL ECONOMIQUE
DES VALLEES DE L'OURTHE ET DE L'AMBLEVE**

(asbl GREOA)

COMMUNE DE FERRIERES

PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL

Procès-verbal de la réunion « projets » relative au Défi Cadre bâti

Le 7 novembre 2011 à 19h30

(Buvette du football - Rue du Vieux Tilleul à My)

Présents :

S. Boland, G. Bletard, S. Brevers (CLDR), J-F. Cornet (CLDR), J-M. Demonty (CLDR), D. Delmotte (CLDR), S. Francis (CLDR), B. Gillet, N. Maquinay (CLDR), J. Matthys (CLDR), P-J. Marsin, M. Meert (CLDR), M-M. Mortehan, A. Rahier (CLDR), M. Simonis (CLDR), L. Strée (CLDR)

F. Léonard (Echevin du développement rural)

R. Maréchal (Bourgmestre)

Marie Rahier (Administration communale)

Sarah Beaufays (Agent de développement)

Marie-Françoise Gilis (Agent de développement)

Excusés :

E. Leroy (Président du CPAS)

La réunion débute à 19h30, par une introduction de Monsieur Raymond Maréchal, Bourgmestre. De nouvelles personnes qui n'ont encore jamais participé aux réunions organisées dans le cadre de l'Opération de Développement Rural sont présentes.

Les agents de développement rappellent brièvement les grands principes d'une Opération de Développement Rural, les étapes franchies et le travail réalisé par le Commission Locale de Développement Rural. Ils expliquent ensuite en détail le défi global proposé par la CLDR, le défi *Cadre bâti* et les trois objectifs qui y sont liés ainsi que les constats tirés des réunions de consultation et du diagnostic socio-économique qui ont mené à la formulation du défi *Cadre bâti* et des objectifs (cf. powerpoint). Quelques projets proposés lors des précédentes réunions de consultation et réalisés à ce jour sont évoqués (Lot 0).

Le but de cette réunion est de mener une première réflexion sur les projets à mettre en œuvre pour atteindre les objectifs relatifs au défi Cadre bâti. Des pistes de projets sont évoquées, par objectifs, afin de réfléchir aux projets qui permettront de les atteindre. Les participants sont invités à identifier les projets qui leur semblent intéressants à approfondir. Par la suite, la

réflexion sur ces projets sera poursuivie en collaboration avec l'auteur de programme, la Commune et des personnes ressources. Le Groupe de travail sera à nouveau consulté sur ces projets ultérieurement.

Avant de débiter la réflexion sur les projets, les agents de développement rappellent les principes suivants. Beaucoup d'idées ont été émises et seront encore émises. Parmi elles, certaines sont certainement très intéressantes mais irréalisables parce que contre les réglementations en vigueur. La Commune recadrera si nécessaire rapidement les propositions allant à l'encontre de ces réglementations afin de ne pas effectuer de travail inutile. Il peut également y avoir des propositions qui seront très pertinentes mais irréalisables d'un point de vue financier : celles-ci peuvent alors être placées en bas du classement et pourront, le cas échéant, remonter dans le classement une fois que les moyens financiers auront été dégagés.

Vous trouverez ci-dessous la synthèse des discussions. Les projets que les participants ont jugés intéressants à approfondir sont précédés du sigle ci-dessous :



a. Préserver et valoriser le patrimoine historique de l'entité

→ Réaliser un inventaire du patrimoine à restaurer/promotionner

Différents éléments ont été recensés :

- Cimetières (enceintes de Ferrières, Werbomont, Xhoris...)
- Chapelles (Sainte Barbe, St Roch et St Hubert...)
- Monuments (Richard Heintz...)
- Fontaines (Rouge Minière...)

Qualité Village Ferrières travaille sur le village de Ferrières en collaboration avec l'Administration communale. M. Léonard explique qu'il existe des ouvrages sur le patrimoine existant dans la Commune et notamment sur les fournils. Un participant rappelle également qu'il existe des tanneries à Rouge-Minière où il propose de réaliser une petite aire de repos, ces tanneries se situant sur le sentier de grande randonnée.

M. Maréchal rappelle qu'il existe des subsides de la Région wallonne pour restaurer le petit patrimoine public ou privé (info : http://formulaires.wallonie.be/p004377_168.jsp)

Pour l'inventaire du patrimoine, les étapes suivantes sont proposées :

- > *Organiser un groupe de travail afin de réaliser l'inventaire*
- > *Prioriser les travaux à réaliser pour restaurer le patrimoine OU le maintenir en bon état par un suivi régulier*
- > *Promotionner le patrimoine (brochures, panneaux didactiques...). Un participant propose des panneaux didactiques expliquant l'histoire de certains villages, de certaines maisons ou châteaux (château de Ferot...)*
- > *Faire le lien avec les promenades et sentiers*

→ Rénover la chapelle romane à Palogne

Le domaine a pour projet de réaliser un espace médiéval, si la chapelle était rénovée, elle pourrait s'y inscrire. M. Léonard explique qu'une partie de cette chapelle est classée (les peintures) et que le dossier pour la restaurer est en cours.

→ Aménager la chapelle Sainte Barbe en endroit de convivialité

Cette chapelle est classée et, pour les participants, bien qu'il manque d'endroits de rencontre à Burnontige, il ne semble pas opportun d'aménager un espace de convivialité à cet endroit où il existe déjà un banc et des barbecues qui semblent suffire. D'autres lieux à Burnontige seront plus propices à des aménagements de convivialité. (cf. réunion du 22 novembre 2011 – Défi humain suite)

→ Aménager l'ancienne Maison communale de Xhoris

M. Léonard informe qu'une réunion du Comité Culturel de Xhoris sera bientôt programmée afin d'envisager quels sont leurs besoins pour l'aménagement du bâtiment. Celui-ci est actuellement occupé par le Musée de la vie rurale (1^{er} et 2^{ème} étage), la bibliothèque (rez), le rangement des œuvres scolaires, le Comité culturel, la Croix rouge qui y organise des dons de sang tous les trimestres, le Comité culturel... En outre, un projet de crèche a été évoqué.

→ Réaliser un inventaire des bâtiments communaux à éventuellement restaurer

Il est proposé d'inventorier les bâtiments communaux qui seraient inoccupés. Il est proposé d'envisager une autre destination à l'école de Burnontige, par exemple, si elle venait à fermer.

→ Réfléchir à l'affectation de certaines églises

Toutes les églises appartiennent à la Commune excepté celle de My. Aucune n'est classée. Les églises coûtent très cher à l'entretien et à la rénovation. La Commune a déjà réfléchi à une autre utilisation de certaines églises étant donné le coût que ces églises entraînent et la défection de prêtres. Pour les participants, il n'est pas évident de se prononcer sur la question mais c'est une réflexion à approfondir. Certains proposent de consulter l'évêché pour connaître les possibilités. Ils pensent qu'il ne sera pas évident de mettre la population d'accord sur les églises à éventuellement désacraliser et qu'il sera important de bien informer la population, le cas échéant.

→ Repenser la valorisation de la place de Chablis

(cf. réunion du 22 novembre 2011 – Défi humain suite)

→ Enlever certains bâtiments mal intégrés ou les chancres qui gâchent le paysage (Chaffour, publicités sauvages...) (cf. réunion Cadre naturel du 27 octobre 2011)

b. Favoriser un habitat durable renforçant la configuration en quartiers

→ Organiser un Groupe de Travail (GT) relatif à l'Aménagement du territoire*

Différents outils d'aménagements du territoire ont été proposés :

- Mettre en place un Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural (RGBSR) à Xhoris, My ou Vieuxville (INFO : <http://dgo4.spw.wallonie.be/DGATLP/DGATLP/Pages/DAU/Pages/Urbanisme/Ur bReg01.asp#rgbsr>)

- Elaborer un Règlement Communal d'Urbanisme (RCU) (INFO : <http://dgo4.spw.wallonie.be/DGATLP/DGATLP/Pages/DAU/Pages/Urbanisme/UrblLoc01.asp>)
- Elaborer un Schéma de structure (INFO : <http://dgo4.spw.wallonie.be/DGATLP/DGATLP/Pages/DAU/Pages/AT/ATLoc01.asp>)

Pour les participants à la réunion, l'idée générale serait d'essayer de garder une homogénéité par quartier et de permettre des constructions plus modernes en dehors. Proposition est faite de créer un groupe de travail afin d'approfondir ces notions, de dégager les atouts et les contraintes de ces outils et d'interroger une Commune qui a mis en place l'un ou l'autre de ces outils afin de voir si elle en est satisfaite. Il serait également intéressant de connaître les contraintes imposées par la Région wallonne (cf. également CCATM).

→ Sensibiliser la population à :

- *La réduction de la consommation énergétique*
- *L'isolation des bâtiments*
- *L'épuration*
- *La récupération de l'eau de pluie*
- *L'utilisation de matériaux sains*
- *La mixité sociale*
- *L'utilisation de matériaux locaux*

Il est noté que le service urbanisme de l'Administration communale peut renseigner les habitants sur les primes existantes en la matière.

Il a été également proposé d'encourager les toits dépassants afin de favoriser la biodiversité mais ceux-ci sont contre la réglementation de la Région Wallonne.

Il est alors proposé de lister différents éléments de ce type qui semblent inappropriés et de les faire parvenir à la Région wallonne (GT Aménagement du territoire*).

→ Un participant propose d'installer sur les terrains communaux à Rouge-Minière un égouttage collectif écologique (cf. réunion du 27 octobre 2011, p.4)

c. Favoriser la mobilité douce

→ Revoir le règlement général de circulation en y intégrant la réflexion sur les propositions suivantes:

- La réduction de la vitesse, notamment aux endroits suivants : rue du Ravet (Vieuxille), à Grand Trixhe, à la Picherotte, rue du Rivage, route de Bastogne au rond point de Werbomont et au-delà, route de Bosson, N86 à Xhoris, entre Ville et My, au Bâti, aux Rixhalles (Xhoris)...
- Le placement de certaines rues en circulation locale pendant les vacances pour permettre aux enfants de jouer
- Marquer les entrées de villages par des aménagements
- Tenir compte de l'accessibilité des engins agricoles
- Eclairer les passages pour piétons
- Renforcer la sécurité aux abords des écoles
- Limiter l'accès des poids lourds à Burnontige

- L'aménagement de trottoirs à Werbomont où un sentiment d'insécurité entraîne un manque de convivialité sur les voies rapides, entre Awan et Xhoris
- L'Aménagement de pistes cyclables à Werbomont, du carrefour de Xhoris à l'école, entre Xhoris et My, à Ferrières... -> lien avec l'objectif mobilité solidaire
- Installer un parc de vélos électriques
- Installer des parkings vélos
- Entretien des sentiers : quand il n'est pas possible d'emprunter les trottoirs, les sentiers pourraient être une alternative. Des sentiers aménagés sont proposés (-> GT Sentiers proposé lors de la réunion du 27 octobre 2011)
- Poursuivre les tronçons manquants au RAVeL entre Durbuy et Liège, passant par Ferrières.
- Développer le projet de Transferrusienne (19 km), au départ de Xhoris et jusque Werbomont en passant par le tracé de l'ancien vicinal quand cela est possible. Le parcours traverse des sites protégés au niveau environnemental, des sites historiques et sera donc également intéressant d'un point de vue didactique. Le travail de recherche des propriétaires pour le rachat de certaines parcelles ou pour le droit de passage a été réalisé en grande partie, des contacts ont été pris avec la Commune de Hamoir afin de faire le lien avec le RAVeL à Comblain-la-Tour. Cette promenade ne sera pas un RAVeL car le dénivelé est trop important et que l'entièreté du parcours n'est pas en site propre. Le revêtement est encore à déterminer en fonction des usagers (VTT, piétons – VTC, poussettes...) M. Léonard espère que les premiers tronçons pourront être ouverts relativement rapidement. -> Ce projet pourrait faire partie du travail du GT Sentiers

Le Bourgmestre propose de refaire la cartographie des différentes zones (zone 50 km/h...) avec l'aide de la police et de réfléchir avec un groupe de travail aux aménagements à mettre en place (quelles infrastructures...) avec le Ministère des communications.

M. Gilis informe que dans la commune de Hamoir, un répertoire des endroits problématiques a été listé.

➔ *Informer des possibilités de covoiturage sur le site communal*

Info : <http://www.carpool.be/rwl/particulieren/index.html>

Cf. également la réunion du 18 octobre 2011

La réunion se clôture à 22h.